



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SÖNMEZ FİLAMENT SENTETİK İPLİK VE ELYAF SANAYİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2019 - 4. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Denetim Türü	Sürekli
Denetim Sonucu	Şartlı

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Sönmez Filament Sentetik İplik ve Elyaf Sanayi Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na;

Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

Sınırlı Olumlu Görüş

Sönmez Filament Sentetik İplik ve Elyaf Sanayi Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2019 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde belirtilen hususun muhtemel etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, Türkiye Muhasebe Standartlarına (TMS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket, finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkullerini önceki dönemlerde maliyet bedeli ile sunmaktayken 3 Mayıs 2019 tarihli yönetim kurulu kararıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin sunumunda yöntem değişikliğine gitmiş ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değeriyle sunmuştur. Şirket'in 10 Haziran 2019 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerinin tespiti TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından yapılmıştır. Değerleme şirketi tarafından 10 Haziran 2019 tarihinde, 2019REV269 ve 2019REV270 nolu değerlendirme raporları hazırlanmıştır. 2019REV269 nolu değerlendirme raporuna konu taşınmazın iskan belgesi bulunmadığı ve yapı ruhsatının geçerlilik süresi dolmuş olduğundan söz konusu taşınmaz üzerinde yer alan yapıya değer takdir edilmemiş sadece arsa için bir değer belirtilmiştir. Şirket yönetimi, ilişikteki finansal tablolarda yatırım amaçlı gayrimenkuller içerisindeki söz konusu arsa üzerinde yer alan yapıyı maliyet bedeli ile sunmuştur. Söz konusu arsa üzerindeki yapının ilerleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerinde oluşabilecek farklara ilişkin herhangi bir düzeltmenin gerekli olup olmadığı tarafımızca tespit edilememiştir. Ayrıca ruhsatsız hale gelmiş olan yapı için tarafımızca bir değer düşüklüğü testi de yapılamamıştır.

Şirket, Bursa'da yer alan gayrimenkullerinin bir kısmını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırırken, 10 Haziran 2019 tarihi itibarıyla kiralamak amacıyla kendi kullanımındaki gayrimenkulleri boşaltarak bu gayrimenkullerinde tamamını yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırmıştır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerlerinin tespiti sonrası oluşan 12.549.427 TL tutarındaki toplam değer artış kazancının tamamını cari dönemde kar/zarar olarak sunmuştur. Fakat bu durum politika değişikliği olması nedeniyle TMS 8 Muhasebe Politikaları Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar uyarınca geriye dönük olarak düzeltilmesi ve birikmiş değer artış kazancının bir kısmının geçmiş dönem kar/zararları ile ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Tarafımızca geçmiş dönemlerdeki kar/zarar etkilerine ilişkin bir değerlendirme yapılamamıştır.

Şirket, TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı ("TFRS 9") gereği gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülmesi gereken finansal yatırımlar için TFRS 9 kapsamında herhangi bir çalışma yapmamıştır. Dipnot 7 Finansal Yatırımlar da söz konusu finansal varlıklardaki gerçeğe uygun değer değişimlerinin 31 Aralık 2019 tarihli finansal tablo kalemleri üzerindeki etkisi ile ilgili olarak herhangi bir düzeltme yapılmasının gerekli olup olmadığı tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz. Tarafımızca; *Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı* bölümünde açıklanan konuya ilâve olarak bir kilit denetim konusu bildirilmemiştir.

Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheçiliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

· Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)

· Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

· Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

· Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.

· Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 398'inci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 02 Mart 2020 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

3) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Dr. Hakkı DEDE'dir.

GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş.

An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

İstanbul, 02 Mart 2020

Dr. Hakkı DEDE

Sorumlu Ortak Başdenetçi

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.12.2019	Önceki Dönem 31.12.2018
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	87.755	1.124.322
Finansal Yatırımlar		93	35.823
Diğer Finansal Yatırımlar	7	93	35.823
Ticari Alacaklar	10	172.669	537.437
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	15.398
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	172.669	522.039
Diğer Alacaklar	11	0	666.272
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	11	0	574.904
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	0	91.368
Stoklar	13	464.985	464.985
Peşin Ödenmiş Giderler		41.986	2.624
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	41.986	2.624
Diğer Dönen Varlıklar		0	692
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	26	0	692
ARA TOPLAM		767.488	2.832.155
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		767.488	2.832.155
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		28.703.643	13.803.724
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		11.464.366	12.180.122
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yapılan Yatırımlar	16	11.464.366	12.180.122
Diğer Finansal Yatırımlar	7	17.239.277	1.623.602
Ticari Alacaklar	10	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	13789	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	10	0	0
Diğer Alacaklar	11	139	232
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	13820	0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	11	139	232
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	193.507.206	1.800.476
Maddi Duran Varlıklar	18	392.092	2.508.205
Arazi ve Arsalar	18	0	578.555
Yeraltı ve Yerüstü Düzenlemeleri	18	0	328.031
Binalar	18	0	1.062.822
Tesis, Makine ve Cihazlar	18	91.893	262.407
Taşıtlar	18	12.848	12.848
Mobilya ve Demirbaşlar	18	141.245	112.968
Diğer Maddi Duran Varlıklar	18	146.106	150.574
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		3.938	0
Diğer Haklar	19	3.938	0
Peşin Ödenmiş Giderler		6.859	5.132
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	6.859	5.132
Ertelenmiş Vergi Varlığı	35	0	4.149.899
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		222.613.877	22.267.668
TOPLAM VARLIKLAR		223.381.365	25.099.823
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar	10	333.133	235.114
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	13789	22.259	26.515
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	10	310.874	208.599
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	44.841	44.971
Diğer Borçlar	11	3.040.798	335.640
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11	2.782.018	802
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	11	258.780	334.838
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	769	24.932
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	35	1.059.498	956.358
Kısa Vadeli Karşılıklar	22	15.542	11.269

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	22	15.542	11.269
ARA TOPLAM		4.494.581	1.608.284
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.494.581	1.608.284
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	97.794	58.924
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	97.794	58.924
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	16.462.305	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		16.560.099	58.924
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		21.054.680	1.667.208
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		202.326.685	23.432.615
Ödenmiş Sermaye	27	56.065.000	56.065.000
Sermaye Düzeltme Farkları	27	7.722.990	7.722.990
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		156.941.468	-33.064
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	27	156.941.468	-33.064
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		1.052.276	1.052.276
Yasal Yedekler	27	1.052.276	1.052.276
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	27	-41.374.587	-29.077.347
Net Dönem Karı veya Zararı	27	21.919.538	-12.297.240
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		202.326.685	23.432.615
TOPLAM KAYNAKLAR		223.381.365	25.099.823

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	28	6.265.857	6.413.085
Satışların Maliyeti	28	0	-259.813
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		6.265.857	6.153.272
BRÜT KAR (ZARAR)		6.265.857	6.153.272
Genel Yönetim Giderleri	29-30	-729.171	-1.002.865
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	2.588.223	3.541.141
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	31	-4.012.815	-5.312.561
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.112.094	3.378.987
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	17.808.039	205.852
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	32	-4.958	-16.614.649
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	16	2.312.788	992.943
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		24.227.963	-12.036.867
Finansman Gelirleri	33	24.363	304.974
Finansman Giderleri	33	-29.790	-143.919
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		24.222.536	-11.875.812
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.302.998	-421.428
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	35	-1.094.806	-956.358
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.208.192	534.930
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		21.919.538	-12.297.240
DÖNEM KARI (ZARARI)		21.919.538	-12.297.240
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	36	0	0
Ana Ortaklık Payları	36	21.919.538	-12.297.240
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)	36	21.919.538	-12.297.240
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		156.974.532	-1.743
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		176.437.300	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-18.597	526
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		-40.159	-2.153
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Diğer Paylar		-40.159	-2.153
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-19.404.012	-116
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-19.404.012	-116
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		156.974.532	-1.743
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		178.894.070	-12.298.983
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		178.894.070	-12.298.983

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019	Önceki Dönem 01.01.2018 - 31.12.2018
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		12.448.619	3.872.215
Dönem Karı (Zararı)		21.919.538	-12.297.240
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		21.919.538	-12.297.240
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-12.504.168	15.886.210
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17,18	285.799	862.364
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		24.546	3.274
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	20.273	3.676
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	22	4.273	-402
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-255.296	-873.361
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	10	-252.470	-876.187
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	10	-2.826	2.826
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-12.549.427	16.465.448
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-12.549.427	0
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	16.465.448
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-2.312.788	-992.943
İştiraklerin Dağıtılmamış Karları İle İlgili Düzeltmeler		-2.312.788	-992.943
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	2.302.998	421.428
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		3.772.445	-592.942
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	10	367.594	-79.420
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	15.398	-2.702
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	10	352.196	-76.718
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	11	666.365	-650.800
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	0	4.200
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	11	666.365	-655.000
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	-41.089	59.984
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	10	98.019	54.148
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-4.256	3.497
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	10	102.275	50.651
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	-130	-18.447
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	11	2.705.158	45.544
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	11	2.705.158	45.544
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	-24.164	-22.866
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	26	692	18.915
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	25-26	692	19.024
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	26	0	-109
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		13.187.815	2.996.028
Alınan Faiz		252.470	876.187
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-991.666	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-13.485.186	-1.480.588
İştirakler ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları	7	35.730	3.476
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18,19	0	298.261
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18,19	-39.483	-967.290
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-854.142	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)	27	-12.627.291	-815.035
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	-4.373.070

Ödenen Temettüler		0	-4.373.070
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.036.567	-1.981.443
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.036.567	-1.981.443
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	6	1.124.322	3.105.765
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		87.755	1.124.322

Cari Dönem 01.01.2019 - 31.12.2019																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	Dönem Sonu Bakıyalar	27	56.065.000	7.722.990	157.029.197	-42.734	-44.995	156.941.468				1.052.276	-41.374.587	21.919.538	202.326.685		0	202.326.685